

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: март 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
ремонт ливневки по подвалу, оторгование до колодца	март	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
пропенивание швов в кирпичной кладке 1 подъезд	март	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпатлевка стены 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
шпатлевка стены 4 подъезд 5 этаж у лифта	март	выполнено
шпатлевка стены 2 подъезд 8 этаж	март	выполнено
шпатлевка стены 4 подъезд 4 этаж	март	выполнено
шпатлевка стены 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
штукатурка стены 1 подъезд лестница входной группы	март	выполнено
закрашивание надписей 2 подъезд 8 этаж	март	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
ремонт плитки 4 подъезд 4 этаж	март	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружин 1 подъезд 1,2,9 этаж	март	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка хомутов 4 подъезд на циркуляции ГВС	март	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка доолнительных прожекторов уличного освещения	март	выполнено
замена распределительной коробки 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена светильников 3 подъезд 3 этаж	март	выполнено
замена выключателя 4 подъезд, 3 этаж	март	выполнено
замена светильников 2 подъезд 2 этаж	март	выполнено
замена светильника 2 подъезд 5 этаж	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление коврика в тамбуре при входе 4 подъезд	март	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
ремонт ограждения контейнерной площадки	март	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Осмотр колодцев канализации.Проистка циркуляционных фильтров.	02.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Пропенивание швов в кирпичной кладке.	02.03.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 306	Течь с потолка в ванной.	03.03.2022 8:24:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установка хомутов на розливе ГВС в подвале.	04.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 092	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии. Низкая температура ГВС.	09.03.2022 13:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Проверить работу магнита на входных дверях.(тяжело открывается)	10.03.2022 11:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 330	Жалоба на уборку подъезда 10 этаж.	11.03.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Отремонтировать контейнеры.	14.03.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Убрать лед с лотков.	14.03.2022 9:26:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Жалоба на уборку в подъезде.	14.03.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 180	Произвести опломбировку счетчика ГВС,после работ сантехника.	14.03.2022 15:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Не вывезен бытовой мусор с выходных.	14.03.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 200	2. Горячая вода низкой температуры.	14.03.2022 16:11:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 009	Жалоба на уборку подъезда.	15.03.2022 17:38:12
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 143	Жалоба на уборку подъезда.	16.03.2022 15:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Установить заглушку на эл.коробку (круглая), 1 этаж.	17.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Установить заглушку на эл.коробку (круглая), 8 этаж.	17.03.2022 8:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Заделать сколы на стене, 8 этаж.	17.03.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Вставить кнопку переключения света, 8 этаж.	17.03.2022 8:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Изолировать провода звонка, 7 этаж.	17.03.2022 8:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Установить заглушки на эл.коробки (лестница), 3/4 эт.	17.03.2022 8:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Приклеить плитку, 1 этаж.	17.03.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Зашпатлевать стену, 1 этаж.	17.03.2022 9:05:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сколы на стене у лифта, 5 этаж.	17.03.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сколы на стене, 4 этаж.	17.03.2022 9:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Трещины на плитке у лифта, 4 этаж.	17.03.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеить сапожок, 4 этаж.	17.03.2022 9:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрепить коврик при входе в тамбур.	17.03.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установка хомутов на циркуляции ГВС.	17.03.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 143	Жалоба на уборку подъезда.	17.03.2022 17:41:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 087	Вычистить у 2 го подъезда лед, скользко.	21.03.2022 7:58:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Зашпатлевать угол и приклеить плитку (сапожок), 1 этаж.	21.03.2022 8:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрепить планку на двери, 1 этаж.	21.03.2022 8:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 107	Вымыть подъезд.	21.03.2022 9:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Зашпатлевать сколы (выход с лестницы), 1 этаж.	21.03.2022 13:58:48
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 260	Подключить электроэнергию в квартире.	22.03.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Течь вводных кранов. Опломбировка после работ сантехника.	22.03.2022 9:06:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Заштукатурить стену лестницы входной группы.	23.03.2022 16:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 268	Топит сверху по стоякам в туалете.	27.03.2022 23:46:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Запуск стояков водоснабжения.	28.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 275	Обследование стояков водоснабжения.	28.03.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Прикрутить оцинкл.лист на урне.	29.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Восстановить пружины на 1,2,9 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Закрасить надписи у лифта на 8 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрасить надписи у лестницы на 7 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Заменить светильник около 17 кв.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Восстановить выключатель на 3 этаже.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Замена сгона на ГВС. Установка манометров.	31.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Жалоба на уборку подъезда.	31.03.2022 12:48:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Произвести ремонт входных дверей.	31.03.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Заблокировать окна во всех подъездах, расположенных над козырьком на 2 эт.	31.03.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрепить наличники 4 этаж у лифта.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрепить выключатель на 9 эт.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрепить плитку (сапожок) у лифта 4 этаж.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Заменить лампочку 5 этаж напротив 105 кв	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Заменить лампочку 2 этаж напротив 87 кв	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить плитку (сапожок) 7 этаж напротив лифта.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить плитку (сапожок) 6 этаж напротив лифта.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить лампочку напротив 175кв 3 этаж.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Поставить заглушку на эл.коробку 3 этаж на лестнице.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеить плитку (сапожок) 9 этаж у лифта.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеить плитку (сапожок) 7 этаж напротив лифта.	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеить плитку (сапожок) 6 этаж у 302 кв	31.03.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрепить переключатель напротив 278 кв 3 этаж.	31.03.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:

Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14